

Nombre: Cooperativa de Servicio de Agua Potable Laguna Verde Limitada

Rut : 70.227.800-7

Dirección: Principal #55, Villa Edén Bajo

Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso

<b>BALANCE CLASIFICADO</b>		
<b>Periodo Comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025</b>		
<b>ACTIVOS</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b><u>ACTIVO CIRCULANTE</u></b>	-	
Caja	869.070	-
Banco	69.970.589	41.200.448
Deudores operacionales socios	23.162.541	20.629.713
Deudores operacionales no socios	21.514.119	14.278.036
Cuentas por cobrar vencidas socios	3.201.508	6.638.450
Cuentas por cobrar vencidas no socios	2.096.815	3.351.470
Provisión incobrables	(5.298.323)	(9.989.920)
Existencias	21.097.856	24.953.374
Gastos anticipados	3.002.904	1.071.732
Impuestos por recuperar	-	952.977
Otros activos circulantes	40.515	53.917
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>139.657.594</b>	<b>103.140.197</b>
<b><u>ACTIVO FIJO</u></b>	-	
Terrenos	105.322.829	105.322.826
Const., obras de infraestructura e instal.	432.639.972	432.639.978
Vehículos	26.065.513	26.065.514
Muebles y útiles	18.133.215	15.835.717
Maquinarias y equipos	240.625.250	217.377.397
Herramientas	11.360.435	11.360.436
Otros Activos Fijos	47.008.889	30.481.615
Depreciación Acumulada	(556.156.540)	(531.333.746)
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>324.999.563</b>	<b>307.749.737</b>
<b><u>OTROS ACTIVOS</u></b>	-	
Activos intangibles	2.642.516	2.719.569
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>2.642.516</b>	<b>2.719.569</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>467.299.673</b>	<b>413.609.503</b>
<b><u>CUENTAS DE ORDEN</u></b>		
Bienes de terceros	41.526.441	42.938.340
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>41.526.441</b>	<b>42.938.340</b>

Nombre: Cooperativa de Servicio de Agua Potable Laguna Verde Limitada  
 Rut : 70.227.800-7  
 Dirección: Principal #55, Villa Edén Bajo  
 Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso

<b>BALANCE CLASIFICADO</b>		
Periodo Comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025		
<b>PASIVOS</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b><u>PASIVO CIRCULANTE</u></b>	-	
Acreedores ex socios	1.463.585	1.267.761
Acreedores ex socios	2.570.437	1.282.410
Provisiones de Pagos por Efectuar	5.683.603	4.827.691
Ingresos anticipados	1.872.754	2.819.626
Instituciones previsionales	3.895.787	3.077.331
Impuestos por pagar	5.559.737	2.499.034
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>21.045.903</b>	<b>15.773.853</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>	-	
Capital	257.609.349	256.069.384
Reservas voluntarias	137.934.657	139.180.534
Reserva legal	115.608.820	116.461.410
Resultado ejercicio anterior	(77.816.027)	(74.047.668)
Pérdidas acumuladas	(32.130.192)	(33.413.906)
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>45.047.163</b>	<b>(6.414.104)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>446.253.770</b>	<b>397.835.650</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>467.299.673</b>	<b>413.609.503</b>
<b><u>CUENTAS DE ORDEN</u></b>		
Bienes de terceros	41.526.441	42.938.340
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>41.526.441</b>	<b>42.938.340</b>

Nombre: Cooperativa de Servicio de Agua Potable Laguna Verde Limitada  
 Rut : 70.227.800-7  
 Dirección: Principal #55, Villa Edén Bajo  
 Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		
Periodo Comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		
Ingreso de explotación socios	199.198.468	185.924.618
Ingreso de explotación no socios	187.865.142	84.157.278
Costo de explotación	(193.191.556)	(168.444.968)
<b>MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>193.872.054</b>	<b>101.636.928</b>
Gastos de Administración y Ventas	(164.824.997)	(143.354.813)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>29.047.057</b>	<b>(41.717.885)</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos fuera de la explotación	22.027.336	41.673.921
Gastos fuera de explotación	(4.419.825)	(2.591.010)
Fluctuación de valores	(2.290.753)	(4.731.365)
Castigo incobrables	4.363.108	2.126.486
Castigo otros activos		(935.874)
<b>Resultado no Operacional</b>	<b>19.679.866</b>	<b>35.542.158</b>
<b>Resultado antes de Impuesto</b>	<b>48.726.923</b>	<b>(6.175.727)</b>
Actualización Cuentas de Resultado	(1.082.019)	(238.377)
Impuesto a la Renta	(2.597.741)	
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>45.047.163</b>	<b>(6.414.104)</b>

Nombre: Cooperativa de Servicio de Agua Potable Laguna Verde Limitada  
 Rut : 70.227.800-7  
 Dirección: Principal #55, Villa Edén Bajo  
 Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**EJERCICIO 2025 (METODO INDIRECTO)**

**FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES**

**RESULTADO DEL EJERCICIO 45.047.163**

**CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO SIGNIFICAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO**

Depreciación activo fijo	24.822.801
Amortización del ejercicio	77.052
Fluctuación de valores	2.290.753
Otros cargos/abonos a resultado	(4.363.108)

**DISMINUCION (AUMENTO) DE ACTIVOS CIRCULANTES**

Cuentas por cobrar	(6.553.640)
Existencias	3.035.001
Impuestos por recuperar	921.641
Otros activos circulantes	11.629
Gastos anticipados	(1.966.413)

**AUMENTO (DISMINUCION) DE PASIVOS CIRCULANTES**

Acreedores	769.541
Abonos no identificados	(1.953.057)
Acreedores ex socios	237.511
Honorarios por pagar	560.654
Ingresos Anticipados	1.098.900
Provisiones	1.014.656
Impuestos por pagar	3.142.876
Instituciones previsionales	919.645

**TOTAL FLUJO OPERACIONAL 69.113.605**

Nombre: Cooperativa de Servicio de Agua Potable Laguna Verde Limitada  
 Rut : 70.227.800-7  
 Dirección: Principal #55, Villa Edén Bajo  
 Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION**

Incorporación de Activos Fijos (Menos)	
Compras De Activo Fijo	(41.410.192)
Venta Activo Fijo	

<b>TOTAL FLUJO INVERSION</b>	<b>(41.410.192)</b>
------------------------------	---------------------

**FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Aportes De Capital	3.720.600
Retiros de Capital	(430.048)

<b>TOTAL FLUJO FINANCIAMIENTO</b>	<b>3.290.552</b>
-----------------------------------	------------------

<b>EFFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>(1.354.754)</b>
--	--------------------

<b>VARIACION EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DURANTE EL PERIODO</b>	<b>29.639.211</b>
---	-------------------

<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>41.200.448</b>
---	-------------------

<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>70.839.659</b>
---	-------------------

**NOTAS EXPLICATIVAS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

**NOTA N° 1: ASPECTOS LEGALES DE LA COOPERATIVA**

**Nombre de la Cooperativa:**

Cooperativa de Servicio de Agua Potable de Laguna Verde Ltda.

**Resolución de Autorización de la Cooperativa:**

La Cooperativa de Servicio de Agua Potable de Laguna Verde Ltda., es una empresa cooperativa que se rige por las disposiciones aplicables a las Cooperativas de Agua Potable. Fue constituida con por acuerdo adoptado con fecha 9 de Mayo de 1965, por la Junta General Constitutiva celebrada en la Localidad de Laguna Verde, Comuna de Casablanca, Departamento de Valparaíso, Provincia de Valparaíso, Quinta Región.

La personalidad jurídica de la Cooperativa fue autorizada con fecha de 26 de febrero del año 1966, por Decreto Supremo N° 289, dependiendo en sus inicios de la Dirección de Industria y Comercio, del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

La Cooperativa se encuentra inscrita en el Registro de Cooperativas Vigentes, según ROL N° 1.602 y está sujeta a la fiscalización del Departamento de Cooperativas.

El objeto social de la Cooperativa de Servicio de Agua Potable de Laguna Verde Ltda., es la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas.

**NOTA N° 2: RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**A) GENERALES:**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo al D.F.L. Núm. 05. Del 25 de Septiembre del 2003 y las normativas contables exigibles por el Departamento de Cooperativas.

Además de lo anterior, a contar del 01 de enero de 2013, la Administración de la Cooperativa, en la preparación de sus estados financieros, ha considerado lo establecido en la Resolución Administrativa Exenta N° 2.773, emitida por Departamento de Cooperativas, la cual señala que las cooperativas deberán mantener la aplicación de los Principios Contables de General Aceptación.

**B) PERIODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Los Estados Financieros corresponden al periodo comprendido desde el 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.

**C) CORRECCION MONETARIA**

Con el objeto de reflejar el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda en los Estados Financieros, se ha actualizado el Capital Propio Inicial del ejercicio, los Activos Fijos, las cuentas de Depreciación Acumulada y las **Cuentas de Resultado**, de acuerdo a la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC: 3,4%), comprendido entre el último día del segundo mes anterior de iniciación del ejercicio y el último día del mes anterior al del balance.

**D) DISTRIBUCION REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO**

La revalorización del capital propio para el año 2025 fue de acuerdo al porcentaje del 3,4% de IPC más la corrección monetaria de los aportes capital, los valores son los siguientes:

**TOTAL A DISTRIBUIR** **13.162.041**

CUENTAS	SALDO AL 31.12.2025	FACTOR	DISTRIBUCION	TOTAL
Capital	250.975.981	0,5040	6.633.368	257.609.349
Reservas voluntarias	134.382.879	0,2699	3.551.778	137.934.657
Fondo 2% reserva devoluciones	2.493.295	0,0050	65.899	2.559.194
Reserva legal	110.138.630	0,2212	2.910.996	113.049.626
<b>TOTALES</b>	<b>497.990.785</b>	<b>1,0000</b>	<b>13.162.041</b>	<b>511.152.826</b>

**E) ACTIVOS FIJOS**

El Activo fijo de la Cooperativa está compuesto por las cuentas descritas a continuación, las cuales registran los siguientes valores:

DETALLE	ACTIVO FIJO		
	VALOR INICIAL	MONTO DE LA FLUCT.	VALOR AL 31.12.2025
Terrenos	101.859.602	3.463.227	105.322.829
Bienes raíces	22.343.343	759.673	23.103.016
Construcciones	41.748.821	1.419.457	43.168.278
Equipos e instalaciones	233.081.929	7.543.321	240.625.250
Mejoramiento al servicio de agua potable	186.118.008	6.328.009	192.446.017
Ampliación redes y matrices	66.883.623	2.274.043	69.157.666
Mejoramiento redes y matrices	101.320.110	3.444.885	104.764.995
Vehículos	25.208.427	857.086	26.065.513
Muebles útiles	17.583.398	549.817	18.133.215
Herramientas	10.986.882	373.553	11.360.435
Sistema de seguridad	1.716.736	46.588	1.763.324
Activos intangibles	15.779.841	536.514	16.316.355
<b>SUMATORIA</b>	<b>824.630.720</b>	<b>27.596.173</b>	<b>852.226.893</b>

Estas cuentas han sido contabilizadas por su valor de adquisición más la respectiva corrección monetaria del ejercicio reflejada a través de la cuenta "Fluctuación de Valores".

Las Depreciaciones de estas cuentas se han determinado en base a las normativas vigentes y su valor al cierre del presente ejercicio es de \$ 569.968.702.- El detalle de la Depreciación Acumulada para cada una de las cuentas del Activo Fijo es el siguiente:

DETALLE	DEPRECIACION ACUMULADA		
	VALOR	MONTO DE LA FLUCT.	VALOR AL 31.12.2025
Bienes raíces	18.471.534	628.032	19.099.566
Construcciones	37.458.851	1.273.599	38.732.450
Equipos e instalaciones	200.572.546	6.819.470	207.392.016
Mejoramiento al servicio de agua potable	168.644.484	5.733.909	174.378.393
Ampliación redes y matrices	11.615.167	394.916	12.010.083
Mejoramiento redes y matrices	32.158.861	1.093.402	33.252.263
Vehículos	21.833.870	742.351	22.576.221
Muebles útiles	12.281.312	417.561	12.698.873
Herramientas	10.752.868	365.595	11.118.463
Sistema de seguridad	72.931	2.480	75.411
Activos intangibles	13.283.472	451.638	13.735.110
<b>SUMATORIA</b>	<b>527.145.896</b>	<b>17.922.953</b>	<b>545.068.849</b>

El valor neto de los activos es como a continuación se detalla:

DETALLE	DEPREC.	DEPREC. ACUM. AL 31.12.2025	VALOR LIBRO
Terrenos			105.322.829
Bienes raíces	1.164.907	20.264.473	2.838.543
Construcciones	1.783.209	40.515.659	2.652.619
Equipos e instalaciones	4.998.403	212.390.419	28.234.831
Mejoramiento al servicio de agua potable	3.953.170	178.331.563	14.114.454
Ampliación redes y matrices	3.457.883	15.467.966	53.689.700
Mejoramiento redes y matrices	5.238.249	38.490.512	66.274.483
Vehículos	2.203.763	24.779.984	1.285.529
Muebles útiles	1.431.912	14.130.785	4.002.429
Herramientas	89.434	11.207.897	152.538
Sistema de seguridad	501.871	577.282	1.186.042
Activos intangibles	77.052	13.812.162	2.504.193
<b>SUMATORIA</b>	<b>24.899.853</b>	<b>569.968.702</b>	<b>282.258.190</b>

**NOTA Nº 3: CAMBIOS CONTABLES**

No existen cambios contables.

**NOTA Nº 4: PATRIMONIO**

El Patrimonio de esta Cooperativa está en base a las nuevas disposiciones contenidas en el D.F.L. Nº 5, y sus normativas actualmente vigentes, y está conformado por:

Cuentas	2024	Aportes de Capital	Retiros de Capital	Aumentos/ Disminuciones	Distr. Rev. Cap. Propio	Distribución del Remanente	Total al 31.12.2025
Capital	247.649.308	3.720.600	(393.927)		6.633.368		257.609.349
Reservas Voluntarias	134.603.998		(221.119)		3.551.778		137.934.657
Fondo 2% Reserva Devoluciones	2.493.295				65.899		2.559.194
Reserva Legal	110.138.630				2.910.996		113.049.626
Pérdidas Acumuladas	(103.928.022)			184.998		(6.203.195)	(109.946.219)
Resultado del Ejercicio	(6.203.195)					6.203.195	45.047.163
<b>Sumatorias</b>	<b>384.754.014</b>	<b>3.720.600</b>	<b>(615.046)</b>	<b>184.998</b>	<b>13.162.041</b>		<b>446.253.770</b>

**NOTA Nº 5: IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo a la naturaleza de las operaciones comerciales que realiza esta Cooperativa hasta el 31.12.2023, se halla afecta a Impuesto a la Renta, por realizar dichas operaciones tanto con sus propios socios o cooperados como con usuarios, no socios, según Artículo Nº 17, Nº 2 del Decreto Ley Nº 824.-

**NOTA Nº 6: CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES**

No existen contingencias, compromisos ni responsabilidades, que hayan sido reveladas durante la auditoría o manifestadas con posterioridad al cierre de los Estados Financieros.

**NOTA Nº 7: AUDITORES EXTERNOS**

Ante la contingencia sanitaria y las dificultades para la realización de Juntas de Socios, mediante Resolución Administrativa Exenta Nº 876, el Departamento de Cooperativas establece procedimiento excepcional para la designación de auditores externos; facultando a los Consejos de Administración para la designación de los auditores externos.

<b>AUDITORES EXTERNOS</b>	<b>EJERCICIO</b>
FCP Auditores Consultores	2025

**NOTA N° 8: HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos que hayan ocurrido entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente.

**NOTA N° 9: SANCIONES**

Al cierre del ejercicio, el Departamento de Cooperativas no aplicó sanciones a la Cooperativa, a sus consejeros o gerente.

**NOTA N° 10: MEDIO AMBIENTE**

La Cooperativa dentro de sus programas de trabajo, contempla la construcción de instalaciones y procesos productivos que produzcan el menor impacto ecológico posible.

**NOTA N° 11: BASES DE CONTABILIZACION**

A contar del 01 de enero de 2013, la Administración de la Cooperativa, en la preparación de sus estados financieros, ha considerado lo establecido en la Resolución Administrativa Exenta N° 2.773, emitida por Departamento de Cooperativas, la cual señala que las cooperativas deberán mantener la aplicación de los Principios Contables de General Aceptación.



**Hugo Yanten Mallea**  
**Contador Público y Auditor**  
**Asesor y Relator IFRS**  
**Sócio Gerente Auditoria**



**Claudia Zapata R.**  
**Auditor Acreditado CMF**  
**Registro N° 677**  
**Sócio Gerente**